

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Трудовая, д. 26 количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 36, Площадь: 2089,30 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	10 482,50	104 044,14	100 931,93	104 044,14	13 594,71
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказом собственников	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	17 624,70	174 993,78	169 749,02	3 448,00	22 869,46
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	13 173,40	159 700,68	152 625,35	159 700,68	20 248,73
ХВС на СОИ	Ежемесячно	173,53	1 694,70	1 636,83	1 694,70	231,40
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	269,12	1 125,29	1 087,90	1 125,29	306,51
ГВС (наг) на СОИ	Ежемесячно	1168,48	5 994,96	5 821,79	5 994,96	1 341,65
Э/энерг. на СОИ	Ежемесячно	1784,87	15 068,55	14 602,28	15 068,55	2 251,14
<b>ИТОГО:</b>		<b>44 676,60</b>	<b>462 622,10</b>	<b>446 455,10</b>	<b>291 076,32</b>	<b>60 843,60</b>

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	105 037,96	174 993,78	3 448,00	276583,74

Гл. бухгалтер Мордовец О.А.

Исполнитель Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Трудовая, д. 26

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
окашивание придомовой территории	1 000,00 Р	июнь
замена светильников в подъезде №1	1 200,00 Р	июль
замена светильников в подъезде №2	1 248,00 Р	октябрь
ИТОГО	<b>3 448,00 Р</b>	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А. \_\_\_\_\_



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимос услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	2 089,30	4 763,60		4 763,60
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	2 089,30	4 763,60		4 763,60
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	2 089,30	4 763,60		4 763,60
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	2 089,30	3 259,31		3 259,31
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	2 089,30	16 045,82		16 045,82
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	2 089,30	1 504,30		1 504,30
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	2 089,30	4 763,60		4 763,60
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	2 089,30	3 259,31		3 259,31
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	2 089,30	1 504,30		1 504,30
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2	2 089,30	1 504,30		1 504,30
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	2 089,30	20 057,28		20 057,28
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			2 448,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	2 089,30	7 772,20		7 772,20
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	2 089,30	29 584,49		29 584,49
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	2 089,30		9 360,06	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	2 089,30	3 133,95		3 133,95
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	2 089,30	3 133,95		3 133,95
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	2 089,30	21 561,58		21 561,58
21	Аварийные работы	ежемесячно			28 325,50	28 325,50
	<b>ИТОГО</b>			<b>131 375,18</b>	<b>40 133,56</b>	<b>159 700,68</b>

Выполненные заявки жителей за 2021 год

14.05.2021г. отключение отопления в доме
25.05.2021г. закрепили лист железа на кровле
12.07.2021г. сделали перемычку на эл.плиты
21.07.2021г. замена выключателей в подъезде
13.08.2021г. 11 кв заменили эл.розетку

08.09.2021г. 8 кв замена радиаторов отопления
09.09.2021г. заполнение системы отопления
13.09.2021г. 8 кв замена кранов Маевского
24.09.2021г. 34 кв препустили стояк отопления
14.12.2021г. 16 кв устранили течь смесителя в ванной

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.  \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А.  \_\_\_\_\_

